

CONSULTA

1. En relación con el control del humo de incendio siguiendo lo establecido en el DB HS 3, en el apdo. 3.1.4.2. en el punto 2 se señala:

“La ventilación debe realizarse por depresión y puede utilizarse una de las siguientes opciones:

- a) con extracción mecánica;
- b) con admisión y extracción mecánica.”

En el caso a), ¿debe existir una admisión **no mecánica** que cumpla con las condiciones del punto 3?

En caso afirmativo: ¿tendría que realizarse mediante aberturas que comuniquen directamente con el exterior o podría aceptarse en algún caso el empleo de conductos de admisión?

2. En relación con el control del humo de incendio siguiendo lo establecido en el DB HS 3, en el apdo. 3.1.4.2. en el punto 5 se señala:

“En los *aparcamientos compartimentados* en los que la *ventilación* sea conjunta deben disponerse las *aberturas de admisión* en los compartimentos y las de *extracción* en las zonas de circulación comunes de tal forma que en cada compartimento se disponga al menos una *abertura de admisión*.”

Cuando se dice que la “ventilación sea conjunta”, ¿se está refiriendo al caso citado en el punto 1 de ventilación conjunta de trasteros y garaje?

¿No resulta contraproducente la extracción del humo hacia los pasillos de circulación, a su vez recorrido de evacuación?

¿Puede admitirse un sistema de ventilación con extracción en cada compartimento o plaza cerrada de garaje y admisión en los pasillos de rodadura?

RESPUESTA

1. En el caso a) al que se refiere, debe existir admisión de aire no mecánica, y cumplir el punto 3. En la definición de “abertura de admisión” se permite que la comunicación del local con el exterior se resuelva a través de un conducto.

2. La ventilación conjunta se refiere a toda la zona de aparcamiento, que tiene las plazas separadas entre sí, pero podría asimilarse al caso de trasteros en el garaje.

Plantear la ventilación al revés (admisión en los pasillos y extracción por las plazas cerradas) llevaría a que los gases extraídos, que están a una temperatura muy elevada, pudieran provocar la ignición de los materiales almacenados en el interior de las plazas, lo cual haría el incendio mucho más difícil de controlar.

Lo más probable es que un incendio en un aparcamiento de estas características tenga su origen en una de las plazas segregadas. Si los gases procedentes de la combustión se extraen por los pasos de circulación no entrarán en contacto con material combustible. En cuanto a la evacuación, en fases iniciales en las que todavía hay poco humo, si el sistema de ventilación funciona, no se vería comprometida.

Si las plazas segregadas tienen que constituir local de riesgo especial (superficie acumulada > 50m²), debe preverse que la situación de ventilación será diferente durante el uso normal y en caso de incendio, ya que han de cumplirse las condiciones de compartimentación. Es decir, si hay rejillas entre trasteros y zonas

comunes, éstas serán intumescentes, por lo que se necesitará admisión de aire desde otros puntos.

Atentamente,

José Luis Posada Escobar
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda
Paseo de la Castellana 112 - 28071 Madrid - ESPAÑA
Tel (+34) 91 728 4127 - Fax (+34) 91 728 4237
jlposada@vivienda.es